

R  
·  
U  
·  
E  
·



PROVINCIA DI FORLÌ'-CESENA



Unione Rubicone e Mare

UNIONE RUBICONE  
e MARE



# REGOLAMENTO URBANISTICO INTERCOMUNALE

Ai sensi dell'art.13 della L.R. 20/2000  
(art. 48 commi 1,4 e 5 L.R. 24 marzo 2000, n 20)

## Scheda dei vincoli all'interno del territorio urbanizzato

Elaborato

F





**RESPONSABILE E COORDINATORE DEL PIANO**

Eva Cerri - Responsabile Ufficio unico di Piano dell'UNIONE RUBICONE e MARE

**REFERENTI DEI SETTORI TECNICI COMUNALI:**

Ermes Battistini;  
Alice Pasini;  
Pierpaolo Meluzzi;  
Giovanni Ravagli.

**GRUPPO DI LAVORO PSC:**

Alessandro Angelini - Barbara Benedetti - Sabina Bevitori - Barbara Casadei - Angela Cotta - Elena De Cecco - Elena Docci - Michele Galassi - Chiara Gardini - Marica Gattamorta - Agnese Latini - Maria Lazzarini - Lella Lelli - Davide Lupini - Paola Molari - Giovanni Muccioli - Melvin Piro - Giovanmatteo Raggi - Simona Roccoli - Catia Salvatori - Sabrina Sarti - Gabriele Venzi - Gilberto Versari.

**APPORTI SPECIALISTICI:**

**SERVIZI COMUNALI**

Anagrafe - Attivita' economiche - Cultura - Edilizia privata - Lavori pubblici - Polizia municipale - Ragioneria - Scolastici - Sociali - Turismo

**ENTI E SOCIETA' DI SERVIZI:**

ANAS - ACI - Archivio di Stato Forli'-Cesena - Agenzia del Territorio Forli'-Cesena - ARPA - ATR di Forli'-Cesena e Rimini - Autorita' di Bacino dei Fiumi Romagnoli, Marecchia-Conca - AUSL - CCIAA di Forli'-Cesena Autostrade per l'Italia - CER - Consorzi di Bonifica della Romagna Occidentale, Romagna Centrale, Savio-Rubicone - ENEL - FF.SS. - HERA di Forli'-Cesena - Provincia di Forli'-Cesena - Regione Emilia Romagna - Romagna Acque - Servizi Tecnici di Bacino - SNAM - Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le Province di Ravenna, Ferrara, Forli'-Cesena, Rimini - TERNA.



## INTRODUZIONE

Ai sensi dell'art. 19 della LR 20/2000, così come modificato dall'art. 51 della LR 15/2013, il PSC riporta all'interno della "Tavola dei vincoli" tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani sovraordinati, generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela.

Il RUE assume la disciplina dei vincoli del PSC rappresentata negli elaborati cartografici:

VINC_1	Scala 1:15.000	Vincoli storici, culturali e paesaggistici
VINC_2a		Vincoli di natura ambientale
VINC_2b		Vincoli di natura ambientale
VINC_3		Vincoli e limiti di rispetto delle infrastrutture

Nelle more di adozione dell'Atto d'indirizzo del comma 3 sexies e conformemente a quanto disciplinato dal comma 3 bis del succitato articolo 19, la presente scheda dei vincoli contiene per ognuno dei temi:

- le fonti dei dati dove sono riportati i riferimenti gerarchici immediatamente sovraordinati;
- la scala di acquisizione del vincolo o tutela;
- la data di aggiornamento del vincolo o tutela;
- la norma di riferimento quale strumento operativamente applicabile;
- eventuali note.

La tavola dei vincoli è un atto conoscitivo finalizzato a semplificare la presentazione e il controllo dei titoli edilizi e di ogni altra attività di verifica della conformità degli interventi, ma potrebbe risultare non esaustiva; in ogni caso si rinvia alla consultazione degli specifici atti ufficiali capaci di garantire la validità giuridica di tutte le tutele.

Qualora la tutela derivi da beni materiali legati ad impianti, infrastrutture, ecc. in sede di progetto l'esatta posizione o l'effettiva sussistenza del vincolo dovrà essere verificata in sito.

Al fine di garantire continuità attuativa, ogni modifica o integrazione alle disposizioni normative richiamate, dovranno comunque intendersi immediatamente cogenti.

## **SCHEDE DEI VINCOLI STORICI, CULTURALI E PAESAGGISTICI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO - VINC\_1**

### ***Tutela sovraordinata: Regione Emilia-Romagna, Provincia Forlì-Cesena e MiBACT***

- Sistema forestale e boschivo
- Sistema costiero
- Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile
- Zone urbanizzate in ambito costiero
- Colonie
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- Zone ed elementi di interesse storico-archeologico
- Insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane
- Viabilità storica
- Viabilità panoramica
- Immobili sottoposti a tutela

### ***Tutela da PSC Intercomunale***

- Immobili sottoposti a tutela "*ipso Jure*"
- Edifici di valore storico-architettonico

Sistema forestale e boschivo	<i>Storico, Culturale e Paesaggistico</i>
Fonte del dato:	Provincia di Forli-Cesena
Scala di acquisizione del dato:	1:25.000
Data di aggiornamento:	Ottobre 2016
Norma di riferimento:	<b>Regionale</b> Norme di Attuazione del PTPR, art. 10 <b>Provinciale</b> Norme di Attuazione del PTCP, art. 10
Note:	

Sistema costiero	<i>Storico, Culturale e Paesaggistico</i>
Fonte del dato:	Provincia di Forli-Cesena
Scala di acquisizione del dato:	1:25.000
Data di aggiornamento:	Ottobre 2016
Norma di riferimento:	<b>Regionale</b> Norme di Attuazione del PTPR, art. 12 <b>Provinciale</b> Norme di Attuazione del PTCP, art. 12
Note:	

Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile	<i>Storico, Culturale e Paesaggistico</i>
Fonte del dato:	Provincia di Forli-Cesena
Scala di acquisizione del dato:	1:25.000
Data di aggiornamento:	Dicembre 2017
Norma di riferimento:	<b>Regionale</b> Norme di Attuazione del PTPR, art. 13 <b>Provinciale</b> Norme di Attuazione del PTCP, art. 13
Note:	

Zone urbanizzate in ambito costiero	<i>Storico, Culturale e Paesaggistico</i>
Fonte del dato:	Provincia di Forli-Cesena
Scala di acquisizione del dato:	1:25.000
Data di aggiornamento:	Dicembre 2017
Norma di riferimento:	<b>Regionale</b> Norme di Attuazione del PTPR, art. 14 <b>Provinciale</b> Norme di Attuazione del PTCP, art. 14
Note:	

Colonie	<i>Storico, Culturale e Paesaggistico</i>
Fonte del dato:	Provincia di Forli-Cesena
Scala di acquisizione del dato:	1:25.000
Data di aggiornamento:	Dicembre 2017
Norma di riferimento:	<b>Regionale</b> Norme di Attuazione del PTPR, art. 16 <b>Provinciale</b> Norme di Attuazione del PTCP, art. 16

Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua	<i>Storico, Culturale e Paesaggistico</i>
--	---

Fonte del dato:	Provincia di Forlì-Cesena
Scala di acquisizione del dato:	1:25.000
Data di aggiornamento:	Ottobre 2016
Norma di riferimento:	<b>Regionale</b> Norme di Attuazione del PTPR, art. 17 <b>Provinciale</b> Norme di Attuazione del PTCP, art. 17
Note:	

Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua	<i>Storico, Culturale e Paesaggistico</i>
--	---

Fonte del dato:	Provincia di Forlì-Cesena
Scala di acquisizione del dato:	1:25.000
Data di aggiornamento:	Ottobre 2016
Norma di riferimento:	<b>Regionale</b> Norme di Attuazione del PTPR, art. 18 <b>Provinciale</b> Norme di Attuazione del PTCP, art. 18
Note:	

Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale	<i>Storico, Culturale e Paesaggistico</i>
--	---

Fonte del dato:	Provincia di Forlì-Cesena
Scala di acquisizione del dato:	1:25.000
Data di aggiornamento:	Ottobre 2016
Norma di riferimento:	<b>Regionale</b> Norme di Attuazione del PTPR, art. 19 <b>Provinciale</b> Norme di Attuazione del PTCP, art. 19
Note:	

Zone ed elementi di interesse storico-archeologico	<i>Storico, Culturale e Paesaggistico</i>
--	---

Fonte del dato:	Provincia di Forlì-Cesena
Scala di acquisizione del dato:	1:25.000
Data di aggiornamento:	Ottobre 2016
Norma di riferimento:	<b>Regionale</b> Norme di Attuazione del PTPR, art. 21 <b>Provinciale</b> Norme di Attuazione del PTCP, art. 21A
Note:	

Insedimenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane	<i>Storico, Culturale e Paesaggistico</i>
--	---

Fonte del dato:	Provincia di Forlì-Cesena
Scala di acquisizione del dato:	1:25.000
Data di aggiornamento:	Ottobre 2016
Norma di riferimento:	<b>Regionale</b> Norme di Attuazione del PTPR, art. 22 <b>Provinciale</b> Norme di Attuazione del PTCP, art. 22



Note:	
-------	--

Viabilità storica	<i>Storico, Culturale e Paesaggistico</i>
-------------------	---

Fonte del dato:	Provincia di Forli-Cesena
Scala di acquisizione del dato:	1:25.000
Data di aggiornamento:	Ottobre 2016
Norma di riferimento:	<b>Regionale</b> Norme di Attuazione del PTPR, art. 24 <b>Provinciale</b> Norme di Attuazione del PTCP, art. 24A
Note:	

Viabilità panoramica	<i>Storico, Culturale e Paesaggistico</i>
----------------------	---

Fonte del dato:	Provincia di Forli-Cesena
Scala di acquisizione del dato:	1:25.000
Data di aggiornamento:	Ottobre 2016
Norma di riferimento:	<b>Regionale</b> Norme di Attuazione del PTPR, art. 24 <b>Provinciale</b> Norme di Attuazione del PTCP, art. 24B
Note:	

Immobili sottoposti a tutela	<i>Storico, Culturale e Paesaggistico</i>
------------------------------	---

Fonte del dato:	MIBACT
Scala di acquisizione del dato:	-
Data di aggiornamento:	Dicembre 2017
Norma di riferimento:	<b>Nazionale</b> D.Lgs 42/2004 <b>Regionale</b> Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
Note:	Sono tutelati sia gli immobili con formale decreto che quelli in cui la tutela è in corso di istruttoria e/o perfezionamento e/o rinotifica e/o annullamento

Immobili sottoposti a tutela "ipso Jure"	<i>Storico, Culturale e Paesaggistico</i>
--	---

Fonte del dato:	PSC Intercomunale
Scala di acquisizione del dato:	-
Data di aggiornamento:	Dicembre 2017
Norma di riferimento:	<b>Nazionale</b> D.Lgs 42/2004 <b>Regionale</b> Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
Note:	

Edifici di valore storico-architettonico	<i>Storico, Culturale e Paesaggistico</i>
--	---

Fonte del dato:	PSC Intercomunale
Scala di acquisizione del dato:	-
Data di aggiornamento:	Ottobre 2016

Norma di riferimento:	<b>Nazionale</b> D.Lgs 42/2004 – Parte Seconda, Titolo I° all'art. A-9 della L.R. 20/2000 <b>Comunale</b> PSC Intercomunale
Note:	

## **SCHEDE DEI VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO - VINC\_2a e VINC\_2b**

### ***Tutela sovraordinata: Provincia Forlì-Cesena***

- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
- Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità
- Zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità
- Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

### ***Tutela sovraordinata: Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli***

- Alveo con piena ordinaria
- Aree ad elevata probabilità di esondazione
- Aree a moderata probabilità di esondazione
- Aree di potenziale allagamento
- Costa

### ***Tutela sovraordinata: Autorità Interregionale di Bacino Marecchia-Conca***

- Coordinamento del Piano Stralcio con le Mappe della pericolosità e del rischio di alluvione del PGRA

### ***Tutela sovraordinata: Consorzio di Bonifica della Romagna - PGRA (Reticolo Secondario di Pianura)***

- Alluvioni frequenti
- Alluvioni poco frequenti

Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua	<i>Ambientale</i>
--	-------------------

Fonte del dato:	Provincia di Forli-Cesena
Scala di acquisizione del dato:	1:25.000
Data di aggiornamento:	Ottobre 2016
Norma di riferimento:	<b>Regionale</b> Norme di Attuazione del PTPR, art. 17 <b>Provinciale</b> Norme di Attuazione del PTCP, art. 17
Note:	

Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua	<i>Ambientale</i>
--	-------------------

Fonte del dato:	Provincia di Forli-Cesena
Scala di acquisizione del dato:	1:25.000
Data di aggiornamento:	Ottobre 2016
Norma di riferimento:	<b>Regionale</b> Norme di Attuazione del PTPR, art. 18 <b>Provinciale</b> Norme di Attuazione del PTCP, art. 18
Note:	

Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità	<i>Ambientale</i>
---	-------------------

Fonte del dato:	Provincia di Forli-Cesena
Scala di acquisizione del dato:	1:25.000
Data di aggiornamento:	Dicembre 2017
Norma di riferimento:	<b>Provinciale</b> Norme di Attuazione del PTCP, art. 26
Note:	

Zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità	<i>Ambientale</i>
---	-------------------

Fonte del dato:	Provincia di Forli-Cesena
Scala di acquisizione del dato:	1:25.000
Data di aggiornamento:	Dicembre 2017
Norma di riferimento:	<b>Provinciale</b> Norme di Attuazione del PTCP, art. 27
Note:	

Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei	<i>Ambientale</i>
--	-------------------

Fonte del dato:	Provincia di Forli-Cesena
Scala di acquisizione del dato:	1:25.000
Data di aggiornamento:	Ottobre 2016
Norma di riferimento:	<b>Provinciale</b> Norme di Attuazione del PTCP, art. 28
Note:	

Alveo con piena ordinaria	<i>Ambientale</i>
---------------------------	-------------------

Fonte del dato:	Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli
Scala di acquisizione del dato:	1:25.000
Data di aggiornamento:	Dicembre 2017
Norma di riferimento:	<b>Regionale</b> Norme Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico, art. 2 ter
Note:	

Aree ad elevata probabilità di esondazione	<i>Ambientale</i>
--	-------------------

Fonte del dato:	Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli
Scala di acquisizione del dato:	1:25.000
Data di aggiornamento:	Dicembre 2017
Norma di riferimento:	<b>Regionale</b> Norme Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico, art. 3
Note:	

Aree a moderata probabilità di esondazione	<i>Ambientale</i>
--	-------------------

Fonte del dato:	Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli
Scala di acquisizione del dato:	1:25.000
Data di aggiornamento:	Dicembre 2017
Norma di riferimento:	<b>Regionale</b> Norme Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico, art. 4
Note:	

Aree di potenziale allagamento	<i>Ambientale</i>
--------------------------------	-------------------

Fonte del dato:	Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli
Scala di acquisizione del dato:	1:25.000
Data di aggiornamento:	Dicembre 2017
Norma di riferimento:	<b>Regionale</b> Norme Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico, art. 6
Note:	

Costa	<i>Ambientale</i>
-------	-------------------

Fonte del dato:	Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli
Scala di acquisizione del dato:	1:25.000
Data di aggiornamento:	Dicembre 2017
Norma di riferimento:	<b>Regionale</b> Norme Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico, art. 15
Note:	

Coordinamento del Piano Stralcio con le Mappe della pericolosità e del rischio di alluvione del PGRA	<i>Ambientale</i>
--	-------------------

Fonte del dato:	Autorità Interregionale di Bacino Marecchia-Conca
Scala di acquisizione del dato:	1:25.000

Data di aggiornamento:	Dicembre 2017
Norma di riferimento:	<b>Regionale</b> Norme Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico, art. 20 comma 1, lettera a, b
Note:	Progetto di Variante 2016 (Deliberazione del Comitato Istituzionale n° 1 del 27/04/2016)

Alluvioni frequenti	<i>Ambientale</i>
---------------------	-------------------

Fonte del dato:	Consorzio di Bonifica della Romagna – PGRA (Reticolo Secondario di Pianura)
Scala di acquisizione del dato:	1:25.000
Data di aggiornamento:	Dicembre 2017
Norma di riferimento:	<b>Provinciale</b> Delibera Consorziale 494 del 17/01/2013
Note:	

Alluvioni poco frequenti	<i>Ambientale</i>
--------------------------	-------------------

Fonte del dato:	Consorzio di Bonifica della Romagna – PGRA (Reticolo Secondario di Pianura)
Scala di acquisizione del dato:	1:25.000
Data di aggiornamento:	Dicembre 2017
Norma di riferimento:	<b>Provinciale</b> Delibera Consorziale 494 del 17/01/2013
Note:	

# **SCHEDE DEI VINCOLI E LIMITI DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO - VINC\_3**

## ***Strade***

Fasce di rispetto stradali

## ***Ferrovia***

Fascia di rispetto ferroviaria

## ***Cimitero***

Fasce di rispetto cimiteriali

## ***Acquedotto di Romagna***

Fasce di rispetto dell'Acquedotto di Romagna

## ***Canale Emiliano-Romagnolo***

Fasce di rispetto del Canale Emiliano-Romagnolo

## ***Acque pubbliche***

Fascia di rispetto dalle acque pubbliche

## ***Gasdotto***

Fasce di rispetto del gasdotto

## ***Elettrodotto***

Fasce di rispetto degli elettrodotti

## ***Emittenza radio-televisiva***

Fascia di rispetto dell'emittenza radio-televisiva

<i>Strade – Fasce di rispetto stradale</i>	<i>Infrastrutture</i>
Fonte del dato:	Unione Comuni Rubicone e Mare
Scala di acquisizione del dato:	-
Data di aggiornamento:	Dicembre 2017
Norma di riferimento:	<b>Nazionale</b> D.Lgs 285/1992, artt. 2, 3 e 16; DPR 495/1992, artt. 26, 27 e 28
Note:	
<i>Ferrovia – Fascia di rispetto ferroviario</i>	<i>Infrastrutture</i>
Fonte del dato:	Unione Comuni Rubicone e Mare
Scala di acquisizione del dato:	-
Data di aggiornamento:	Ottobre 2016
Norma di riferimento:	<b>Nazionale</b> DPR 753/1980, artt. 49 e 60
Note:	
<i>Cimitero – Fasce di rispetto cimiteriale</i>	<i>Infrastrutture</i>
Fonte del dato:	Unione Comuni Rubicone e Mare
Scala di acquisizione del dato:	-
Data di aggiornamento:	Ottobre 2016
Norma di riferimento:	<b>Nazionale</b> RD 1265/1934; DPR 285/1990; L 166/2002 art. 28 <b>Regionale</b> LR 19/2004, art. 4
Note:	
<i>Acquedotto di Romagna – Fasce di rispetto dell'Acquedotto di Romagna</i>	<i>Infrastrutture</i>
Fonte del dato:	Unione Comuni Rubicone e Mare
Scala di acquisizione del dato:	-
Data di aggiornamento:	Dicembre 2017
Norma di riferimento:	<b>Nazionale</b> D.Lgs 152/2006 artt. 94, 134 e 163
Note:	
<i>Canale Emiliano-Romagnolo – Fasce di rispetto del Canale Emiliano-Romagnolo</i>	<i>Infrastrutture</i>
Fonte del dato:	Unione Comuni Rubicone e Mare
Scala di acquisizione del dato:	-
Data di aggiornamento:	Dicembre 2017
Norma di riferimento:	<b>Nazionale</b> R.D. n. 523 del 25/07/1904
Note:	
<i>Acque pubbliche – Fascia di rispetto dalle acque pubbliche</i>	<i>Infrastrutture</i>
Fonte del dato:	Unione Comuni Rubicone e Mare
Scala di acquisizione del dato:	-



Data di aggiornamento:	Dicembre 2017
Norma di riferimento:	<b>Nazionale</b> R.D. n. 523 del 25/07/1904
Note:	

<i>Gasdotto – Fasce di rispetto del gasdotto</i>	<i>Infrastrutture</i>
--	-----------------------

Fonte del dato:	Unione Comuni Rubicone e Mare
Scala di acquisizione del dato:	-
Data di aggiornamento:	Dicembre 2017
Norma di riferimento:	<b>Nazionale</b> DM 24/11/1984; DM 17/04/2008
Note:	

<i>Elettrodotto – Fasce di rispetto degli elettrodotti</i>	<i>Infrastrutture</i>
--	-----------------------

Fonte del dato:	Unione Comuni Rubicone e Mare
Scala di acquisizione del dato:	-
Data di aggiornamento:	Dicembre 2017
Norma di riferimento:	<b>Nazionale</b> L 36/2001; DPCM 08/07/2003; DM 29/05/2008 <b>Regionale</b> LR 30/2000 e s.m.i.; DGR 197/2001; DGR 1138/2008
Note:	

<i>Emittenza radio-televisiva – Fascia di rispetto dell'emittenza radio-televisiva</i>	<i>Infrastrutture</i>
--	-----------------------

Fonte del dato:	Unione Comuni Rubicone e Mare
Scala di acquisizione del dato:	-
Data di aggiornamento:	Ottobre 2016
Norma di riferimento:	<b>Nazionale</b> L 36/2001 <b>Regionale</b> LR 30/2000 e s.m.i.; DGR 197/2001 <b>Provinciale</b> PPLER
Note:	