



UNIONE RUBICONE E MARE
Provincia di Forlì – Cesena

(Comuni di Gatteo, San Mauro Pascoli e Savignano sul Rubicone)

ALLEGATO A

REGISTRO DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE AL PSI E RUE INTERCOMUNALI
ADOTTATI CON DELIBERA DI CONSIGLIO DELL'UNIONE N.30 DEL 22/12/2016
METODOLOGIA ISTRUTTORIA CON ACCORPAMENTI PER MACROCATEGORIE

In fase di istruttoria, al fine di applicare un criterio oggettivo agevolmente comparabile, le osservazioni pervenute entro i termini previsti sono state catalogate e ripartite sulla scorta dei contenuti presenti nelle istanze dei cittadini.

1. Le richieste i cui contenuti riguardano esclusivamente modifiche al testo normativo dello strumento urbanistico (PSC e RUE) sono state suddivise in base agli articoli attinenti all'oggetto dell'osservazione.

Di seguito si riportano le n.67 osservazioni i cui contenuti sono prettamente normativi

OSSERVAZIONE NUMERO	prot_n.	CODICE	
433	prot_21846_30_06	REVISIONE Norme PSC	Osservazione allegata al documento "controdeduzione_istruttorie"
432	prot_21845_30_06	REVISIONE Norme RUE	Osservazione allegata al documento "controdeduzione_istruttorie"
188	prot_20487_20_06	RUE ART. 1.4/4.9.3	1.4 - Interventi di trasformazione edilizia 4.9.3 - Sub Ambito A13-3 Tessuti turistico ricettivi: inserimento intervento g7 per la realizzazione di attrezzaie/depositi/tettoie.
146	prot_12129_31_03	RUE ART. 4.3.1/4.5.3/4.9.1	Versione adottata "lett a: a1 (abitazioni e relativi servizi, solo se preesistenti o connesse all'edificio produttivo o commerciale – abitazione custode-) e lettera b: b1 (solo per la funzione motel a servizio delle attività produttive) e b2"; proposta "lettera a: a1 abitazioni e relativi servizi anche all'edificio produttivo o commerciale -abitazione del custode- Lettera b: b1 e b2."
145	prot_12128_31_03		
143	prot_12126_31_03	RUE ART. 4.5.1	Modifica normativa del RUE adottato - Parte IV, Titolo II, art. 4.5.1 comma 2 "Limiti e condizioni d'intervento", attraverso l'inserimento di una disposizione specifica per i tessuti produttivi e/o l'inserimento nel comma 2 di un inciso che specifichi "fatti salvi particolari corpi tecnici". Viene, quindi, richiesto che negli ambiti produttivi le distanze minime indicate al comma 2 possano essere ulteriormente ridotte.

144	prot_12127_31_03	RUE- ART.4.5.3	Modifica normativa al RUE adottato - Parte IV, Titolo II, art. 4.5.3 comma 2 -, inserendo, in relazione al parametro Q (rapporto di copertura), i seguenti limiti: < o uguale al 65% per gli edifici di un'unica azienda disposti su lotti attigui, < o uguale al 60% per gli edifici isolati all'interno del lotto e < o uguale al 65% per gli edifici aggregati a schiera.
109	prot_11473_27_03	RUE Art. 4.5.3/4.9.1	Modifiche: - Art.4.9.1: modificare il rimando all'articolo 4.3.1 comma 2 in quanto errato; sostituirlo con "articolo 4.3.1 comma 3". - Art. 4.5.3 Disposizioni relative agli edifici a prevalente funzione c produttiva: al comma 2 - Parametri dimensionali- propone in caso di lotti di 2 o più unità produttive, una SUL massima per abitazione del custode pari a 240mq con relativo atto unilaterale d'obbligo.
384	prot_21795_30_06	RUE ART 4.7	Modifica all'articolo 4.7 - "Recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti", inserendo la possibilità di intervenire con il recupero dei sottotetti non solo all'interno degli ambiti urbani consolidati A-10, ma anche in tutti gli altri ambiti urbanizzati e urbanizzabili.
387	prot_21798_30_06		
404	prot_21815_30_06	RUE ART.4.7/ 4.9.3	Modifiche normative al RUE: - Parte IV, Titolo II, articolo 4.7, "Recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti", estendo la possibilità di intervento a tutti gli edifici residenziali ricadenti negli ambiti urbanizzati (anche A13-3); - e articolo 4.9.3, inserendo tra le funzioni ammesse al piano terra anche la funzione b3) (ora b4).
79	prot_11132_24_03	RUE ART. 4.8.3	Modifica ad art 4.8.3 "Sub ambito A10-3" riferito ai Tessuti turistico-residenziali; nello specifico si chiede di permettere interventi di rigenerazione con aumento di volumetria rispetto l'esistente di almeno il 30%, in particolare nei casi di demolizione e nuova costruzione con ricollocazione dell'edificio fuori dalla fasce di rispetto. Si chiede di applicare il parametro dimensionale dell'altezza massima esistente dell'edificio anche all'ampliamento dello stesso. Inserire tra gli interventi ammessi la nuova costruzione g1).
234	prot_21309_28_06		
103	prot_11446_27_03	RUE ART. 4.9.1	Modifica all'art. 4.9.1 co.2 del RUE inserendo la possibilità per edifici a funzione abitativa esistenti in ambito A13-1 (produttivi-terziari) di realizzare modesti ampliamenti.

389	prot_21801_30_06	RUE ART. 4.9.3	<p>a) Modifica normativa al RUE, Parte IV, Titolo II, articolo 4.9.3 "Sub Ambito A13-3: tessuti turistico-ricettivi", inserendo tra le funzioni ammesse al piano terra la funzione b3) (ora b4) (altre strutture per il soggiorno temporaneo: foresterie, residence, ostelli, ecc) e di non imporre la funzione commerciale a tutto il piano terra negli edifici che si affacciano sulle strade individuate come direttrici principali per la promozione del centro commerciale naturale. b) modifica normativa al RUE, Parte IV, Titolo II, art. 4.9.3 Sub Ambito A13-3: Tessuti turistico-ricettivi, permettendo la realizzazione di dependance all'interno del lotto di pertinenza del fabbricato. c1) Modifica normativa al RUE, relativamente all'art. 4.9.3, Sub Ambito A13-3 Tessuti turistico ricettivi, consistente nella possibilità di attuare interventi di rigenerazione ai sensi della LR 20/2000 con aumenti di superficie fino al raggiungimento dei limiti definiti dai parametri dimensionali del punto 4.5.2 (nel tessuto turistico ricettivo si chiede di arrivare ad un'altezza di 9,30 metri), anche agli edifici a prevalente funzione a -abitativa. c2) Modifica normativa al RUE, relativamente all'art. 4.9.3, Sub Ambito A13-3 Tessuti turistico ricettivi, comma 1 – Interventi edilizi ammessi, punto 2,: per gli edifici a prevalente funzione a, d1 e d2 l'intervento edilizio g) è ammesso solo come g6; qualora l'ampliamento fosse superiore al 20% dell'esistente è ammesso a condizione di attuare interventi di rigenerazione dell'intero edificio. d) modifica normativa al RUE, relativamente all'art. 4.9.3, Sub Ambito A13-3 Tessuti turistico ricettivi, comma 1 lettera a, comprendendo negli interventi pertinenziali g6 anche ampliamenti di camere qualificate (suite).</p>
407	prot_21818_30_06		
409	prot_21820_30_06		
315	prot_21691_30_06		
157	prot_16686_15_05		
154	prot_15425_03_05		
187	prot_20486_20_06		
100	prot_11442_27_03		
180	prot_20179_16_06		
305	prot_21674_30_06		
421	prot_21833_30_06	RUE ART.5.2 -Cartografica PSC - tracciato bretella	Modifica normativa al RUE, articolo 5.2, inerente il calcolo delle superfici aziendali in territorio agricolo, ricadenti su Comuni contermini, si ritiene che non si debba prevedere il calcolo della potestà edificatoria dell'azienda ricomprendendo terreni ricadenti in Comuni non disciplinati dal Piano intercomunale, in quanto tale disposizione interferirebbe sulla potestà pianificatoria del Comune non ricompreso dalla pianificazione intercomunale. Modifica PSC: inserire il corretto tracciato stradale della bretella di collegamento con l'A14 e relative fasce di rispetto.

328	prot_21708_30_06	RUE ART. 5.2/5.4	Integrare le Norme del PSC inserendo una specifica disciplina che consenta il cambio d'uso dei servizi esistenti ad abitazione aziendale.
327	prot_21707_30_06		
257	prot_21554_29_06	RUE ART. 5.3	Modifica relativamente all'art. 5.3, chiedendo, limitatamente agli ambiti agricoli periurbani, nei casi di attività già insediate, di ammettere la funzione c2 "artigianato di servizio" anche nei tipi edilizi N2.1
312	prot_21685_30_06	RUE ART. 5.4	Modifica normativa al RUE attinente la disciplina del territorio rurale, Parte V, Titolo III, art. 5.4, interventi edilizi ad uso abitativo agricolo, inserendo la possibilità di frazionare gli edifici esistenti ad uso abitativo agricolo.
323	prot_21703_30_06		
108	prot_11472_27_03	RUE Art. 5.11/5.12/5.13/7.2	<p>Modifiche alle Norme del RUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Art. 5.11 co.2 lett. c) stralciare il rimando in cui si dice che non è consentito il recupero di "ogni altro manufatto precario, nonché dei proservizi". - Art. 5.12 inserire la seguente dicitura: "Nel territorio rurale, negli edifici esistenti con funzione abitativa appartenenti ai tipi edilizi N2 sono ammessi interventi di ampliamento dell'edificio esistente, in aderenza/sopraelevazione o ridefinendo la corte di pertinenza." - Art. 5.13 elevare a 100 mq il limite max per la riconfigurazione dei manufatti tipo N3. - Art. 7.2: precisare che i permessi di costruire le denunce di inizio attività e le segnalazioni certificate di inizio attività presentati prima dell'adozione del RUE mantengono la loro validità.

189	prot_20607_21_06
200	prot_20930_23_06
204	prot_20934_23_06
191	prot_20610_21_06
415	prot_21826_30_06
416	prot_21827_30_06
185	prot_20358_19_06
316	prot_21692_30_06
317	prot_21693_30_06
325	prot_21705_30_06
258	prot_21555_29_06
266	prot_21563_29_06

RUE ART. 5.12

a) Stralciare la “limitazione” dell'ampliamento per realizzare nell'edificio esistente un'unica unità immobiliare. **b)** Possibilità di prevedere il frazionamento dell'edificio esistente. **c)** Non imporre un limite al numero delle unità abitative realizzabili negli edifici esistenti a funzione abitativa. **d)** Possibilità di realizzare edifici a servizio in corpo staccato. **e)** consentire ampliamenti fino a 280 mq Sul (compreso esistente).

299	prot_21662_30_06
303	prot_21672_30_06
304	prot_21673_30_06
309	prot_21682_30_06
319	prot_21697_30_06
375	prot_21782_30_06
455	prot_21989_03_07
192	prot_20612_21_06
382	prot_21793_30_06

RUE ART. 5.12

a) Stralciare la "limitazione" dell'ampliamento per realizzare nell'edificio esistente un'unica unità immobiliare. b) Possibilità di prevedere il frazionamento dell'edificio esistente. c) Non imporre un limite al numero delle unità abitative realizzabili negli edifici esistenti a funzione abitativa. d) Possibilità di realizzare edifici a servizio in corpo staccato. e) consentire ampliamenti fino a 280 mq Sul (compreso esistente).

436	prot_21940_03_07	RUE ART. 5.12/5.13	Modifica della norma per consentire il recupero di manufatti precari
437	prot_21941_03_07		
388	prot_21799_30_06	RUE ART. 5.12/6.12	<p>Modifiche alle Norme del RUE:</p> <p>- Parte V, Titolo IV art. 5.12, "interventi non connessi alla produzione agricola: edifici con funzione abitativa" inserire tra gli interventi ammessi g6) (interventi pertinenziali);</p> <p>- Parte VI, Titolo III, art. 6.12: Dotazioni ecologico-ambientali inserire tra gli interventi ammessi g6) (interventi pertinenziali).</p>
383	prot_21794_30_06		
9	prot_8951_10_03	RUE ART. 5.13	<p>a) Modifica normativa del RUE - articolo 5.13 in merito alla disciplina degli edifici di servizio non connessi all'attività agricola; si propone di eliminare/rivedere il limite massimo di superficie edificabile (60 mq). b) Incrementare l'altezza massima dei fabbricati a servizio.</p>
313	prot_21687_30_06		
294	prot_21654_30_06		
318	prot_21694_30_06		
260	prot_21557_29_06		
434	prot_21849_30_06	RUE ART. 5.14	Modifica normativa al RUE, Parte V, Titolo IV, articolo 5,14 "Interventi non connessi alla produzione agricola - edifici con funzione produttiva", inserendo tra le funzioni ammesse i pubblici esercizi, con aumento di Sul pari al 20%, fino ad un massimo di 50 mq.

308	prot_21681_30_06		
214	prot_21126_27_06	RUE ART. 5.15	Modifica dell'art. 5.15 "Altri interventi non connessi all'attività agricola" inserendo la possibilità di intervenire in zona agricola anche a chi non ha i requisiti (art.5.2 RUE).
67	prot_11119_24_03		
269	prot_21566_29_06	RUE ART. 6.12	Modifica normativa all'art. 6.12 comma 1, del RUE, specificando che in caso di demolizione e ricostruzione si attuano le seguenti condizioni: - ricostruzione del fabbricato con trasferimento del sedime all'interno dell'area di proprietà; -incremento della volumetria per adeguamenti igienico sanitari e sismici di almeno il 20%; - modifica della sagoma e della superficie permeabile; - intervento diretto, senza POC.
369	prot_21775_30_06	RUE ART. 6.17	Modifica normativa al RUE, Parte IV, Titolo II, art. 4.5.1 c. 2 Dcs (Distanze dalle strade) superiore o uguale a 5,00 mt, inserendo la specifica "ovvero risultante dall'allineamento delle fronti degli edifici esistenti,.. in ambiti urbani consolidati ...".

2. Le osservazioni i cui contenuti comportano modifiche allo strumento urbanistico (PSC e RUE), di natura cartografica e normativa, sono state suddivise per temi ai quali è stato attribuito un codice; per ciascun tema è stata predisposta una istruttoria tipo adattabile alle caratteristiche proprie della specifica osservazione.

Al fine di descrivere i contenuti delle osservazioni in maniera sintetica i temi sono stati raggruppati in macrocategorie, ripartite secondo l'ordine alfanumerico di seguito descritto

OSSERVAZIONE NUMERO	prot_n.	CODICE	MACROCATEGORIA	TEMI
31	prot_9805_16_03	A	AREE A CAMPEGGIO	A.1 Conversione dell'ambito A25 (Dotazioni ecologico ambientali) in ambito A13 specializzato per attività turistiche all'aperto e in ambito urbano consolidato A10 per le residenze presenti. A.2 Modifica delle tutele paesaggistiche: da art.13 - Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile (PTPR) e art.17 Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (PTCP) ad art.19 - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTPR). A.3 Integrazione Norme RUE: inclusione aree attrezzate per la sosta temporanea dei camper all'interno della categoria funzionale b4 destinata a campeggi e villaggi turistici. A.4 Rilevazione di errore cartografico nella rappresentazione dell'ambito A13 specializzato per attività turistiche all'aperto.
33	prot_9807_16_03			
36	prot_9810_16_03			
5	prot_8729_09_03			
6	prot_8730_09_03			
7	prot_8731_09_03			
35	prot_9809_16_03	B	AMBITO ARENILE	B.1 Modifiche normative al RUE: includere le funzioni relative alla fruizione degli arenili e delle rive fluviali nella categoria funzionale b5 e disciplinarli. B.2 Rilevazione di errore cartografico nella delimitazione dei subambiti. B.3 Inserimento della disciplina dell'arenile.
82	prot_11187_25_03			
85	prot_11190_25_03			
78	prot_11131_24_03			
39	prot_9980_17_03	C	AREE PRIVE DI EDIFICAZIONE IN ZONA AGRICOLA CON RICHIESTA DI CONVERTIRE L'AREA IN AMBITO URBANO CONSOLIDATO O AMBITO SPECIALIZZATO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE ESISTENTE	C.1 Modifica da ambito agricolo ad ambito urbano consolidato C.2 Modifica da ambito agricolo ad ambito specializzato per attività produttive esistente
53	prot_10546_22_03			
71	prot_11124_24_03			
261	prot_21558_29_06			
262	prot_21559_29_06			
263	prot_21560_29_06			
264	prot_21561_29_06			
265	prot_21562_29_06			
286	prot_21636_30_06			
320	prot_21698_30_06			
333	prot_21716_30_06			
343	prot_21732_30_06			
423	prot_21835_30_06			
301	prot_21668_30_06			
302	prot_21669_30_06			
76	prot_11129_24_03			
131	prot_11626_28_03			
138	prot_11961_30_03			
150	prot_13287_10_04			
160	prot_16689_15_05			
175	prot_19919_14_06			
177	prot_19922_14_06			
182	prot_20354_19_06			
385	prot_21796_30_06			
398	prot_21800_30_06			

428	prot_21840_30_06	D	FABBRICATI DI SERVIZIO/PRECARI IN ZONA AGRICOLA O IN AMBITI DI PREVISIONE SCHEDATI NELL'ELABORATO RD – RICHIESTA DI MODIFICA	D.1 Consentire le stesse trasformazioni dell'ambito specializzato per attività produttive o quanto previsto dal previgente PRG D.2 Conversione dei capanni a servizio in zona agricola a funzione abitativa D.3 Modifica della tipologia edilizia assegnata D.4 Per fabbricati di servizio agricoli consentire la funzione di servizio alla residenza D.5 Per fabbricati a funzione produttiva in zona agricola togliere la prescrizione della verifica della compatibilità ambientale D.6 Consentire il recupero dei manufatti N9 (piccole attrezzaie)			
29	prot_9587_15_03						
63	prot_10871_23_03						
112	prot_11476_27_03						
153	prot_14089_19_04						
198	prot_20928_23_06						
252	prot_21428_29_06						
277	prot_21574_29_06						
321	prot_21699_30_06						
419	prot_21831_30_06						
422	prot_21834_30_06						
68	prot_11121_24_03						
87	prot_11192_25_03						
161	prot_16929_17_05						
195	prot_20801_22_06						
199	prot_20929_23_06						
310	prot_21683_30_06						
311	prot_21684_30_06						
314	prot_21689_30_06						
324	prot_21704_30_06						
368	prot_21773_30_06						
406	prot_21817_30_06						
431	prot_21843_30_06						
43	prot_10470_21_03						
121	prot_11547_28_03						
158	prot_16687_15_05						
196	prot_20884_23_06						
429	prot_21841_30_06						
193	prot_20645_21_06						
427	prot_21839_30_06						
164	prot_18639_01_06				E	AVICOLI – RICHIESTA DI CONVERSIONE	E.1 Inserimento in ambito specializzato per attività produttive da riqualificare/rigenerare E.2 Possibilità di convertire i capannoni avicoli in funzione abitativa
210	prot_21084_26_06						
253	prot_21429_29_06						
332	prot_21715_30_06						
424	prot_21836_30_06						
426	prot_21838_30_06						
1	prot_8009_03_03	F	AREE PRODUTTIVE ESISTENTI (A13) - RICHIESTA DI AMPLIAMENTO				
54	prot_10547_22_03						
119	prot_11546_id499851_28_03						
279	prot_21576_29_06						
412	prot_21823_30_06						
378	prot_21787_30_06						

69	prot_11122_24_03	G	PREVISIONI RESIDENZIALI (A12) - RICHIESTA DI STRALCIO	
91	prot_11238_25_03			
115	prot_11479_27_03			
197	prot_20927_23_06			
208	prot_21082_26_06			
217	prot_21197_27_06			
248	prot_21329_28_06			
346	prot_21739_30_06			
349	prot_21747_30_06			
395	prot_21809_30_06			
399	prot_21807_30_06			
420	prot_21832_30_06			
458	prot_28282_08_09			
73	prot_11126_24_03			
77	prot_11130_24_03			
142	prot_11965_30_03			
342	prot_21729_30_06			
60	prot_10735_22_03			
117	prot_11481_27_03			
162	prot_18179_29_05			
220	prot_21224_27_06			
353	prot_21753_30_06			
372	prot_21779_30_06			
229	prot_21304_28_06			
232	prot_21307_28_06			
238	prot_21318_28_06			
298	prot_21661_30_06			
442	prot_21947_03_07			
448	prot_21957_03_07			
129	prot_11623_28_03			
459	prot_28905_14_09			
439	prot_21944_03_07			

130	prot_11625_28_03	I	ZONE PRODUTTIVE (A13 DI PREVISIONE/ESISTENTI) – RICHIESTA DI STRALCIO				
168	prot_19328_08_06						
171	prot_19636_12_06						
172	prot_19637_12_06						
173	prot_19638_12_06						
207	prot_21081_26_06						
339	prot_21725_30_06						
350	prot_21748_30_06						
351	prot_21750_30_06						
352	prot_21751_30_06						
425	prot_21837_30_06						
8	prot_8950_10_03						
56	prot_10730_22_03						
57	prot_10731_22_03						
58	prot_10732_22_03						
59	prot_10733_22_03						
72	prot_11125_24_03						
74	prot_11127_24_03						
136	prot_11959_30_03						
140	prot_11963_30_03						
340	prot_21727_30_06						
355	prot_21756_30_06						
405	prot_21816_30_06						
329	prot_21710_30_06				J	RESIDENZE ALL'INTERNO DEL PRODUTTIVO (A13) – RICHIESTA DI CONVERSIONE IN RESIDENZIALE (A10)	
337	prot_21722_30_06						
75	prot_11128_24_03						
203	prot_20933_23_06						
307	prot_21680_30_06						
359	prot_21762_30_06						
430	prot_21842_30_06						
38	prot_9979_17_03						
48	prot_10541_22_03						
92	prot_11432_27_03						
94	prot_11435_27_03						
96	prot_11437_27_03						
98	prot_11440_27_03						
105	prot_11469_27_03						
106	prot_11470_27_03						
147	prot_13088_07_04						
183	prot_20356_19_06						
240	prot_21320_28_06						
334	prot_21719_30_06						
450	prot_21959_03_07						
452	prot_21969_03_07						
454	prot_21971_03_07						

291	prot_21651_30_06	K	PREVISIONI DA PRG NON CONFERMATE NEL PSC – RICHIESTA DI REINSERIRE LA PREVISIONE O DISCIPLINA	K.1 produttive K.2 residenziali			
27	prot_9507_15_03						
62	prot_10870_23_03						
89	prot_11236_25_03						
90	prot_11237_25_03						
114	prot_11478_27_03						
205	prot_21079_26_06						
206	prot_21080_26_06						
218	prot_21198_27_06						
274	prot_21571_29_06						
278	prot_21575_29_06						
331	prot_21713_30_06						
338	prot_21724_30_06						
413	prot_21824_30_06						
292	prot_21652_30_06						
184	prot_20357_19_06						
224	prot_21253_28_06						
251	prot_21408_29_06						
256	prot_21542_29_06						
272	prot_21569_29_06						
417	prot_21828_30_06	L	DOTAZIONI ECOLOGICHE AMBIENTALI (A25) - RICHIESTA MODIFICA	L.1 Inserire i lotti edificati presenti in ambiti per dotazioni ecologico-ambientali in ambito urbano consolidato L.2 Inserire dotazioni ecologico ambientali in ambiti specializzati per attività produttive			
370	prot_21777_30_06						
212	prot_21087_26_06						
390	prot_21803_30_06						
391	prot_21804_30_06						
392	prot_21805_30_06						
394	prot_21808_30_06						
396	prot_21810_30_06						
400	prot_21811_30_06						
227	prot_21302_28_06						
237	prot_21312_28_06						
306	prot_21676_30_06						
363	prot_21768_30_06						
365	prot_21770_30_06						
367	prot_21772_30_06						
445	prot_21952_03_07				M	ELIMINAZIONE VINCOLO DI INTERESSE STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE NEL TERRITORIO RURALE	
110	prot_11474_27_03						
414	prot_21825_30_06						
418	prot_21830_30_06						
66	prot_11117_24_03						
410	prot_21821_30_06						
438	prot_21943_03_07						

166	prot_19129_07_06	N	EDIFICI ASSOGGETTATI A VINCOLO DI INTERESSE STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE- RICHIESTA DI MODIFICARE LA CATEGORIA DI INTERVENTO O LA UMI	
167	prot_19144_07_06			
222	prot_21226_27_06			
245	prot_21326_28_06			
246	prot_21327_28_06			
247	prot_21328_28_06			
267	prot_21564_29_06			
336	prot_21721_30_06			
435	prot_21851_30_06			
447	prot_21955_03_07			
139	prot_11962_prot_30215_26_09 prot_11962_30_03			
282	prot_21579_29_06			
295	prot_21657_30_06			
296	prot_21658_30_06			
376	prot_21784_30_06			
377	prot_21785_30_06			
457	prot_24909_01_08	O	TUTELE PAESAGGISTICHE	Errore di rappresentazione della tutela art. 17 del PTPR
345	prot_21736_30_06	P	ERRORI CARTOGRAFICI/MATERIALI	
86	prot_11191_25_03			
330	prot_21712_30_06			
231	prot_21306_28_06			
128	prot_11622_28_03			
215	prot_21195_27_06			
10	prot_9178_13_03	Q	COMMERCIO	Possibilità di prevedere strutture di vendita medio-grandi (alimentari) senza rimandare alla pianificazione operativa
357	prot_21760_30_06	R	ZONA AGRICOLA – RICHIESTA NUOVE PREVISIONI EDIFICATORIE	
276	prot_21573_29_06			
155	prot_16317_11_05			
273	prot_21570_29_06	S	PARCHEGGIO SCAMBIATORE	Individuazione del Parcheggio scambiatore come ampliamento del polo funzionale commerciale esistente (A15) o in alternativa come ambito specializzato per attività produttive di progetto.
361	prot_21765_30_06	T	AREA ALTA CENTRALITA'	T.1 Esclusione dal perimetro dell'area ad alta centralità T.2 Inserimento degli edifici presenti nell'area ad alta centralità in ambito urbano consolidato
45	prot_10538_22_03			
49	prot_10542_22_03			
152	prot_13377_11_04			
170	prot_19626_12_06			
178	prot_20089_15_06			
300	prot_21663_30_06			
374	prot_21781_30_06			
444	prot_21949_03_07			

190	prot_20608_21_06	U	SCHEDE DI QUALIFICAZIONE DIFFUSA	U.1 Richiesta di tralcio; U.2 Richiesta di modifica della scheda			
244	prot_21325_28_06						
275	prot_21572_29_06						
281	prot_21578_29_06						
285	prot_21582_29_06						
51	prot_10544_22_03						
101	prot_11443_prot_12281_01_04						
186	prot_20484_20_06						
201	prot_20931_23_06						
225	prot_21261_28_06						
235	prot_21310_28_06						
243	prot_21324_28_06						
254	prot_21443_29_06						
288	prot_21648_30_06						
293	prot_21653_30_06						
322	prot_21702_30_06						
326	prot_21706_30_06						
373	prot_21780_30_06						
401	prot_21812_30_06						
408	prot_21819_30_06						
446	prot_21954_03_07						
124	prot_11616_28_03				V	AMBITI DA RIQUALIFICARE A-11	V.1 da A-11 ad ambito agricolo; V.2 da A-11 ad ambito urbano consolidato; V.3 Garantire quanto previsto da PRG con titolo edilizio rilasciato.
127	prot_11620_28_03						
381	prot_21791_30_06						
249	prot_21330_28_06						
280	prot_21577_29_06						
165	prot_19128_07_06						
181	prot_20352_19_06						

2	prot_8140_04_03	W	AMBITO APEA	W.1 Conversione da APEA ad ambito urbano consolidato W.2 Conversione in ambito agricolo W.3 Ammettere ampliamenti degli edifici esistenti per realizzare servizi all'abitazione e cambi d'uso compatibili con la nuova destinazione urbanistica senza attendere la pianificazione operativa W.4 a) la collocazione prescelta per l'area APEA non corrisponde alle prescrizioni dettate al riguardo dal PTCP; b)l'individuazione dell'APEA si pone in contrasto con la funzione residenziale e comunque, con la specifica previsione di cui all'art.65 del P.T.C.P., essendo stata la zona residenziale esistente inglobata all'interno dell'area produttiva ecologicamente attrezzata.
3	prot_8141_04_03			
11	prot_9180_13_03			
12	prot_9181_13_03			
13	prot_9183_13_03			
14	prot_9184_13_03			
15	prot_9185_13_03			
16	prot_9186_13_03			
17	prot_9187_13_03			
18	prot_9188_13_03			
19	prot_9189_13_03			
20	prot_9190_13_03			
21	prot_9191_13_03			
22	prot_9192_13_03			
23	prot_9193_13_03			
24	prot_9194_13_03			
25	prot_9195_13_03			
26	prot_9196_13_03			
41	prot_10468_21_03			
42	prot_10469_21_03			
104	prot_11468_27_03 prot_11468_prot_14087_19_04			
122	prot_11613_28_03			
123	prot_11615_28_03			
213	prot_21088_26_06			
226	prot_21301_28_06			
242	prot_21322_28_06			
270	prot_21567_29_06			
283	prot_21580_29_06 prot_21580_prot_22760_11_07			
284	prot_21581_29_06 prot_21581_prot_22758_11_07			
347	prot_21741_30_06			
440	prot_21945_03_07			
441	prot_21946_03_07			
462	prot_31090_02_10	X	STRALCIO DI AMBITI URBANI CONSOLIDATI (A10)	X.1 da ambito urbano consolidato ad ambito agricolo; X.2 da ambito urbano consolidato a verde privato o A25 o scheda RC
290	prot_21650_30_06			
379	prot_21789_prot_24652_31_07	Y	VERDE PRIVATO	Y.1Conversione dell'area a verde privato in scheda di qualificazione diffusa; Y.2 Stralcio dell'area a verde privato; Y2 Inserimento di area a verde privato
80	prot_11133_24_03			
50	prot_10543_22_03			
411	prot_21822_30_06	Z	MODALITA' ATTUATIVE COMPARTI	Intervenire in modo autonomo e non con la logica dei comparti.

380	prot_21790_30_06			<p>Modifiche allo strumento urbanistico adottato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - da ambito agricolo periurbano ad ambito per nuovi insediamenti, con inserimento nel territorio urbanizzato; - integrare le Norme di RUE con la disciplina degli ambiti A12; - l'edificio censito nelle schede di analisi del patrimonio insediativo sparso con codice 045_350_01 da tipologia N1.3b a tipologia N1.3a; - l'edificio censito nelle schede di analisi del patrimonio insediativo sparso con codice 045_350_02 da tipologia N4.3 a tipologia N1.3a; - eliminare la tutela dell'art.10 del PTCP "Sistema forestale e boschivo"; - eliminare il vincolo art.27 PTCP; - modificare il vincolo art.28 PTCP, specificando che si tratta di zona B; - eliminare la prescrizione nella scheda di analisi del patrimonio insediativo sparso con codice 045_350 che riporta: "l'insediamento zootecnico ricade in ambiti di fragilità...al fine di favorire la riqualificazione ambientale, la qualità insediativa ed il riequilibrio socio-economico...il presente Piano incentiva processi di ricollocazione degli insediamenti zootecnici presenti in tali ambiti"; - nella scheda 045_350 inserire le utenze presenti (gas, telefono). - per gli edifici 045_461_02 e 045_461_03 da fabbricato di servizio N3.1 ad autorimessa; - all'articolo 5.3 delle Norme del RUE inserire il seguente comma "sono fatti salvi i titoli abilitativi perfezionatisi prima dell'adozione del PSI/RUE.
397	prot_21792_30_06	1	DIVERSI TEMI	<p>Modifiche allo strumento urbanistico adottato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - da ambito agricolo periurbano ad ambito per nuovi insediamenti, con inserimento nel territorio urbanizzato; - integrare le Norme di RUE con la disciplina degli ambiti A12; - stralcio dall'elaborato abaco tipologico TR.1 dell'immagine riferita alla scheda 045_350; - stralcio dall'elaborato A.3_045 e da tutte le tavole che li rappresentano dei filari alberati e siepi (art. 10 PTCP); - adeguare lo stralcio del quadro conoscitivo (elaborato A.2 vol2) C.4.5 alla tavola 4 "Dissesto e vulnerabilità territoriale", e lo stralcio C.4.5 distinguendo gli allevamenti impattanti e quelli sostenibili; - modificare l'articolo 3,28, comma 7 del PSC "Condizioni di insediamento e di intervento nel territorio rurale" sostituendo "incongruo" con "precario".